

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2026

ÜÜRIKOOD
Üürniku nimi:
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:

KOSE_01
Päästeamet
KOSE
Pritsu, Vardja küla, Kose vald, Harju maakond

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

T2925/11
Haldusleping
Geir-Steinar Kink
Anu Irväl

	2025* 12 €/kuus	2025* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2026 01 €/kuus	2026 02 €/kuus	2026 03 €/kuus	2026 04 €/kuus	2026 05 €/kuus	2026 06 €/kuus	2026 07 €/kuus	2026 08 €/kuus	2026 09 €/kuus	2026 10 €/kuus	2026 11 €/kuus	2026 12 €/kuus	2026 Viimane kuu €/m² kuus	2026 KOKKU €/aastas	12.25/01.26 muutus €/kuus	12.25/01.26 muutus kuus, %	2025/2026 muutus €/aastas	2025/2026 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)	100,4			100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4	100,4							
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür																						
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine																						
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondikomponent																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelvalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						Teenuste (v.a haldusteenus) eest tasutakse tegeliku kulu alusel
ÜÜR KOKKU																						
Kõrvalteenused**	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	Tasutakse tegeliku kulu alusel, esitatud kulu prognoos
100 Kinnisvara haldamine	52,84	634,02	Indekseerimine	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	54,90	0,55	658,75	2,06	3,90%	24,73	3,90%	31.12 THl 3,9%
200 Tehnohooldus	397,51	4 770,06	Teenuse hinna muutus	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	470,22	4,68	5 642,60	72,71	18,29%	872,53	18,29%	Aluseks uute hangete maksumused (tavatehnohoolduse prognoosmaksumus al 01.11.2025, nõrkvooluhanke tegelik maksumus al 01.02.2025)
300 Heakord	56,65	679,80	Teenuse hinna muutus	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	68,41	0,68	820,98	11,76	20,77%	141,18	20,77%	Aluseks kehtiva hanke maksumus (kuni 31.03.2026) ja uue hanke prognoosmaksumus (al 01.04.2026)
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused																						
610 Elektrienergia	265,45	2 610,13	Teenuse hinna muutus	277,66	257,46	237,52	217,59	197,39	177,46	177,46	197,39	217,59	237,52	257,46	277,66	2,76	2 730,17	12,21	4,60%	120,04	4,60%	
620 Küte																						
630 Vesi ja kanalisatsioon	1,52	18,83	Teenuse hinna muutus	1,25	1,19	1,25	1,25	1,27	1,29	1,25	1,26	1,41	1,42	1,36	1,25	0,01	15,45	-0,27	-17,75%	-3,38	-17,95%	Tarbimise langus
640 Kommunikatsiooniteenused																						
650 Jahutusenergia																						
700 Tugiteenused	115,09	1 381,05		121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	1,21	1 453,33	6,02	5,23%	72,28	5,23%	
710 Valveteenused	115,09	1 381,05	Teenuse hinna muutus	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	121,11	1,21	1 453,33	6,02	5,23%	72,28	5,23%	
790 Muud tugiteenused																						
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	889,05	10 093,89		993,55	973,29	953,41	933,48	913,30	893,39	893,34	913,29	933,65	953,58	973,45	993,54	9,89	11 321,27	104,50	11,75%	1 227,38	12,16%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	889,05	10 093,89		993,55	973,29	953,41	933,48	913,30	893,39	893,34	913,29	933,65	953,58	973,45	993,54	9,89	11 321,27	104,50	11,75%	1 227,38	12,16%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	1 102,42	12 415,50		1 232,00	1 206,87	1 182,23	1 157,52	1 132,49	1 107,81	1 107,75	1 132,48	1 157,72	1 182,44	1 207,08	1 232,00	12,27	14 038,38	129,58	11,75%	1 622,88	13,07%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud kõrvalteenuste kuluprognoos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbimisteenuste arvestamine

Kütteliik: Kergekütteõli

[illegible]